

ภาคผนวก ซ.4

แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ
และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
(สำหรับพื้นที่อ่อนไหว/ผู้นำชุมชน)



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

☐ กลุ่มที่ 5 (พื้นที่อ่อนไหว) ☐ กลุ่มที่ 6 (ผู้นำชุมชน) ชื่อผู้สำรวจความคิดเห็น.....

แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ
และความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence)

ข้อมูลโครงการ

- ที่ตั้งโครงการ : ถนนหมู่บ้านทรายแก้ว หมู่ที่ 8 ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
- พื้นที่โครงการ : 4-1-28 ไร่ หรือประมาณ 6,912 ตารางเมตร
- ประเภทโครงการ : โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 87 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์จำนวน 48 ห้อง
- ลักษณะอาคาร : อาคาร ค.ส.ล. 2 อาคาร
- อาคาร A สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักโรงแรม 87 ห้อง และเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ 48 ห้อง
 - อาคาร B สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ห้องอาหาร และฟิตเนส
 - ที่จอดรถยนต์ 55 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน
- ข้อมูลการก่อสร้าง : 1) ระยะเวลาก่อสร้าง : ประมาณ 24 เดือน
- 2) จำนวนคนงานก่อสร้าง : สูงสุดประมาณ 100 คน กำหนดให้พักอยู่ภายนอกโครงการ

คำชี้แจง

1. แบบสำรวจนี้มีจุดประสงค์เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูล และสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) ของโครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence) และข้อมูลที่ได้จะนำไปใช้สำหรับการศึกษาและจัดทำรายงาน EIA ของโครงการนี้เท่านั้น
2. แบบสำรวจความคิดเห็นมีทั้งหมด 6 ส่วน
 - ส่วนที่ 1 ข้อมูลสถานที่
 - ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น
 - ส่วนที่ 3 ข้อมูลระบบสาธารณสุข สภาพแวดล้อม และการสาธารณสุข
 - ส่วนที่ 4 การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ
 - ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ
 - ส่วนที่ 6 ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

คณะผู้ศึกษาขอขอบพระคุณที่ท่านให้ความอนุเคราะห์ในการให้สัมภาษณ์/ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นในครั้งนี้ ซึ่งข้อมูลที่ได้จะใช้เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) เท่านั้น ไม่ส่งผลกระทบต่อท่านในภายหลังแต่อย่างใด

**แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ
และความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิชี โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (VC Hotel and Residence)**

ชื่อผู้แสดงความคิดเห็น..... ชื่อสถานที่.....
ตำแหน่งในหน่วยงาน/องค์กร..... ที่ตั้งเลขที่..... หมู่ที่.....
ซอย..... ถนน..... ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ความสัมพันธ์เชิงพื้นที่กับโครงการ

- 1.1) ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ..... เมตร
- 1.2) ตั้งอยู่ทางทิศ.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลสถานที่

(โปรดกรอกข้อมูลให้ตรงกับประเภทหน่วยงานของท่าน)

1) สถาบันการศึกษา (โรงเรียน/มหาวิทยาลัย) โปรดระบุข้อมูลของหน่วยงาน ดังนี้

- (1) สังกัด
- (2) ระดับการศึกษาที่เปิดสอน
- (3) นักเรียน/นักศึกษา จำนวน คน
- (4) ครู/อาจารย์ จำนวน คน
- (5) ห้องเรียน จำนวน ห้อง

2) สถานพยาบาล โปรดระบุข้อมูลของหน่วยงาน ดังนี้

- (1) สังกัด
- (2) ประเภท
- (3) เตียง จำนวน เตียง
- (4) ผู้ป่วย (ปัจจุบัน) ผู้ป่วยใน จำนวน คน ผู้ป่วยนอก จำนวน คน
- (5) บุคลากรทางการแพทย์ (โปรดระบุ)
แพทย์ จำนวน ราย พยาบาล จำนวน ราย
เจ้าหน้าที่ จำนวน ราย อื่นๆ (ระบุ) จำนวน ราย

3) ศาสนสถาน โปรดระบุข้อมูลของหน่วยงาน ดังนี้

- (1) ชื่อศาสนสถาน
- (2) ที่ตั้ง.....
- (3) ศาสนา ☐ พุทธ ☐ คริสต์ ☐ อิสลาม ☐ อื่นๆ.....
- (4) พระสงฆ์/บุคลากร จำนวน ราย
- (5) เนื้อที่บริเวณศาสนสถาน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
- (6) มีฌาปนสถานหรือไม่ ☐ มี ☐ ไม่มี
- (7) ข้อมูลเตาเผาศพ (ถ้ามี) โปรดระบุข้อมูลดังนี้
- เตาเผาศพ จำนวน เตา
- รูปแบบเตาเผาศพ ☐ แบบ 1 ห้องเผา ☐ แบบ 2 ห้องเผา

- ศพที่เผา จำนวนเฉลี่ย ศพ/ เดือน

(4) ผู้นำชุมชน

(1) พื้นที่รับผิดชอบ.....

(2) สังกัด.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลทั่วไปของผู้แสดงความคิดเห็น

2.1 เพศ

☐ 1. ชาย

☐ 2. หญิง

2.2 อายุ ปี

2.3 ศาสนา

☐ 1. พุทธ

☐ 2. คริสต์

☐ 3. อิสลาม

☐ 4. อื่นๆ (ระบุ)

2.4 ระดับการศึกษาสูงสุด

☐ 1.ไม่ได้เข้ารับการศึกษาระบบ

☐ 2. ประถมศึกษา

☐ 3. มัธยมศึกษาตอนต้น

☐ 4. มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.

☐ 5. อนุปริญญา/ปวส.

☐ 6.ปริญญาตรี

☐ 7.ปริญญาโท

☐ 8.ปริญญาเอก

☐ 9. อื่นๆ (ระบุ).....

2.5 อายุงาน ปี

2.6 จำนวนผู้ทำงานในอาคาร/สถานที่ของท่าน..... คน

2.7 อาคาร/สถานที่ของท่านมีผู้พักอาศัย/ทำงานในช่วงเวลา

☐ 1. อยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

☐ 2. อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา

☐ 3. อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) และวันหยุด

ส่วนที่ 3 ข้อมูลระบบสาธารณูปโภค สภาพแวดล้อม และการสาธารณสุข

3.1 ปัจจุบันระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่

สาธารณูปโภคพื้นฐาน	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ (2)
1. ไฟฟ้า		
2. ประปา		
3. การกำจัดขยะมูลฝอย		
4. การระบายน้ำ		
5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
6. การบริการสาธารณสุข (โรงพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุข ฯลฯ)		

3.2 ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชน ในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่มี (1)	มี (2)	ระบุแหล่งที่มา
1. คุณภาพอากาศ			
2. มลภาวะทางเสียง			
3. ความสิ้นสะอาด			
4. การจราจรติดขัด			
5. น้ำใช้ไม่เพียงพอ			
6. การจัดการน้ำเสีย			
7. การระบายน้ำและน้ำท่วม			
8. ขยะมูลฝอย			
9. ความแออัดของชุมชนที่อยู่อาศัย			
10. การบดบังแสงของอาคารข้างเคียง			
11. การบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียง			
12. อื่นๆ (ระบุ).....			

3.3 สาเหตุที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา

- ☐ 1. ไม่มี
- ☐ 2. มี เกิดจาก (ตอบเพียง 1 คำตอบที่ท่านเห็นว่าสำคัญที่สุด)
- ☐ 2.1 มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)
- ☐ 2.2 มลภาวะทางเสียง (เสียงดังจากการยานพาหนะ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง วิธีการก่อสร้าง ฯลฯ)
- ☐ 2.3 มลพิษจากขยะมูลฝอย (กลิ่นเหม็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน ฯลฯ)
- ☐ 2.4 อื่นๆ (ระบุ)

3.4 โดยปกติ เมื่อเจ็บป่วย ท่านหรือคนในครัวเรือน/ที่ทำงานของท่านเข้ารับการรักษาจากที่ใดหรือปฏิบัติอย่างไร

(ตอบเพียง 1 คำตอบที่ท่านเห็นว่าสำคัญที่สุด)

- ☐ 1. โรงพยาบาลรัฐ คือ..... ☐ 2. โรงพยาบาลเอกชน คือ.....
- ☐ 3. คลินิกเอกชน คือ..... ☐ 4. ศูนย์บริการสาธารณสุขชุมชน / รพ.สต.....
- ☐ 5. ซักยารับประทานเอง ☐ 6. อื่นๆ (ระบุ)

ส่วนที่ 4 การรับทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ

4.1 ท่านเคยรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่

- ☐ 1. ไม่ทราบ
- ☐ 2. ทราบ ทราบจาก ... (ตอบเพียง 1 คำตอบที่ท่านเห็นว่าสำคัญที่สุด)
- ☐ 2.1 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
- ☐ 2.2 แผ่นพับ/ใบปลิว
- ☐ 2.3 เพื่อนบ้าน
- ☐ 2.4 อื่นๆ (ระบุ)

ส่วนที่ 5 ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

5.1 ช่วงการก่อสร้างโครงการ ท่านคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อท่าน และ/หรือครัวเรือนหน่วยงานของท่านหรือไม่/อย่างไร

- ☐ 5.1.1 ไม่เกิดผลกระทบ เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)
- ☐ 1. อยู่ไกลจากพื้นที่โครงการ
 - ☐ 2. ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงโครงการทำงานของการก่อสร้าง
 - ☐ 3. เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
 - ☐ 4. เคยชินแล้ว เนื่องจากมีงานก่อสร้างในพื้นที่หลายแห่ง
 - ☐ 5. อื่นๆ (ระบุ)
- ☐ 5.1.2 เกิดผลกระทบด้านบวก เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)
- ☐ 1. ทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)
 - ☐ 2. ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น
 - ☐ 3. อื่นๆ (ระบุ)
- ☐ 5.1.3 เกิดผลกระทบด้านลบ ดังต่อไปนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

ผลกระทบทางลบ	สาเหตุเกิดจาก
1. คุณภาพอากาศ	
2. เสียงดังรบกวน	
3. การสั่นสะเทือน	
4. การจราจรติดขัด	
5. น้ำใช้ไม่เพียงพอ	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	
7. การจัดการน้ำเสีย	
8. ขยะมูลฝอย	
9. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
11. ทัศนียภาพ	
12. อื่นๆ (ระบุ)	

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะในช่วงก่อสร้าง

.....

.....

.....

.....

5.2 ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หลังจากการก่อสร้างโครงการฯ แล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเม้นต์ท่านคิดว่าตัวท่านและ/หรือครอบครัว/หน่วยงานของท่านจะได้รับผลกระทบ หรือไม่/อย่างไร

☐ 5.2.1 ไม่เกิดผลกระทบ เหตุผล (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

- ☐ 1. อยู่ห่างไกลจากพื้นที่โครงการ
- ☐ 2. เชื้อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ
- ☐ 3. อื่นๆ (ระบุ)

☐ 5.2.2 เกิดผลกระทบด้านบวก เหตุผล (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

- ☐ 1. ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น
- ☐ 2. เพิ่มทางเลือกด้านสถานที่พักผ่อน
- ☐ 3. เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น จากการจับจ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภคบริโภคของแขกของโรงแรม/เซอร์วิสอพาร์ทเม้นต์ และนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในพื้นที่
- ☐ 4. อื่นๆ (ระบุ)

☐ 5.2.3 เกิดผลกระทบด้านลบ ดังต่อไปนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

ผลกระทบทางลบ	สาเหตุเกิดจาก
1. คุณภาพอากาศ	
2. เสียงดังรบกวน	
3. การจราจรติดขัด	
4. น้ำใช้ไม่เพียงพอ	
5. การจัดการน้ำเสีย	
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	
7. ขยะมูลฝอย	
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	
10. การบดบังแสงแดด	
11. การบดบังทัศนทิวทัศน์	
12. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	
13. ทัศนียภาพ	
14. อื่นๆ (ระบุ)	

ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 6 ความคิดเห็นต่อความเพียงพอของร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการก่อสร้างโครงการ

โปรดแสดงความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในช่วงการก่อสร้างตามรายละเอียดในตารางที่ 1

ประเด็น	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ* (2)	มาตรการฯ ที่ควรเพิ่มเติม/ปรับปรุง
1. คุณภาพอากาศ			
2. เสียง			
3. การสั่นสะเทือน			
4. การคมนาคมขนส่ง			
5. การใช้น้ำ			
6. การจัดการน้ำเสีย			
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
8. ขยะมูลฝอย			
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
11. ทัศนียภาพ			

หมายเหตุ * หากระบุว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ ขอให้ระบุมาตรการฯ ที่ควรเพิ่มเติม/ปรับปรุง

6.2 ข้อเสนอแนะที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงการก่อสร้าง

.....

.....

.....

.....

.....

6.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

โปรดแสดงความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการตามรายละเอียดในตารางที่ 2

ประเด็น	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
	เพียงพอ (1)	ไม่เพียงพอ* (2)	มาตรการฯ ที่ควรเพิ่มเติม/ปรับปรุง
1. คุณภาพอากาศ			
2. เสียง			
3. การคมนาคมขนส่ง			
4. การใช้น้ำ			
5. การจัดการน้ำเสีย			
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			
7. การจัดการขยะมูลฝอย			
8. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย			
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
10. การบดบังแสงแดด			
11. การบดบังทัศนทิวา			
12. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
13. ทัศนียภาพ			

หมายเหตุ * หากระบุว่ามาตรการฯ ไม่เพียงพอ ขอให้ระบุมาตรการฯ ที่ควรเพิ่มเติม/ปรับปรุง

6.4 ข้อเสนอแนะที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ

.....

.....

.....

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดิน การก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บกวาดทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ชื้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง / วัน หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทราย ที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่ากับรอบอาคาร ให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่องเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดพื้นอาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และมีการพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานคอยกวาดทำความสะอาดภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยให้พรมน้ำก่อนทำการกวาดทุกครั้ง - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการหกหล่นของดิน/วัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถ และยานพาหนะทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อไปหกหล่นบนถนนในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาด และทำความสะอาดในพื้นที่ที่ทำได้ - ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ ตลอดในช่วงก่อสร้าง
2. เสียง - กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมประตูเข้า-ออก - จัดให้มีวัสดุลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในแต่ละขั้นตอน โดยใช้วัสดุที่สามารถลดระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เสียง (ต่อ)	- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะ หรือกันเป็นห้องลดเสียงชั่วคราวกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เเจียรและคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสม - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และป้องกันเสียงดัง - หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากอาคารข้างเคียง - มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าเรื่องช่วงเวลาก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง - กำหนดวันทำการก่อสร้างในวันจันทร์ – เสาร์ ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลา ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน - กิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องยนต์หรือเบาคูระหว่างการพัก - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องยนต์และกดแตรโดยไม่จำเป็น - ตรวจสอบระดับเสียงบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ ในช่วงก่อสร้าง
3. การสั่นสะเทือน - กิจกรรมการก่อสร้าง (การผ่านเข้า-ออก ของรถบรรทุก และการก่อสร้างเสาเข็ม) ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน	- ก่อนเริ่มงานการก่อสร้างอาคารเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมา และเจ้าของ/บริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะได้ทำการสำรวจและถ่ายรูป/วิดีโอสภาพอาคารร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐาน - ใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีความสั่นสะเทือนต่ำในการก่อสร้างฐานราก - ในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากให้ดำเนินการระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ – เสาร์ โดยหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะต้องมีการเจรจากับเจ้าของเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การสิ้นเสเทือน (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการ - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็ว และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบความสิ้นเสเทือนบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับอาคารข้างเคียงหรือที่อาคารข้างเคียงเป็นระยะๆ ในช่วงก่อสร้าง
4. การคมนาคมขนส่ง - ฝุ่นละออง ดิน/เศษวัสดุที่ตกหล่นจากรถบรรทุกก่อให้เกิดความสกปรกบนถนนสาธารณะ และเป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ - รถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดช่วงที่มีรถบรรทุกและยานพาหนะที่เกี่ยวข้องเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างหรือจอดรถบรรทุกบนพื้นที่สาธารณะ - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิดป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุนบนเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถทำความสะอาด เพื่อไม่ให้มีดินติดล้อรถและไปร่วงหล่นบนถนน - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันรละเสียหายระหว่างการขนส่ง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า - ออก พื้นที่โครงการจำนวนมากเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดอริมถนนสาธารณะ - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ - กำชับคนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว น้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) และการคลุมกระบะ - การขนส่งของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย โครงการต้องประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมถนนสาธารณะดังกล่าวภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ
5. การใช้น้ำ - การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียจากห้องส้วมต้องมีการจัดการที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิงที่ถูกหลักสุขาภิบาล และเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - เศษวัสดุก่อสร้างก่อให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งจะล้างตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลและขุดลอกตะกอนดินในคูระบายน้ำและบ่อพักอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
8. การจัดการขยะมูลฝอย - ขยะจากเศษวัสดุก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างต้องมีการจัดการที่เหมาะสม	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถึงจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณที่ทำการก่อสร้างอย่างเพียงพอ และห้ามเก็บกองหรือทิ้งขยะภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง - ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ให้ทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่เพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ให้ทำการเก็บกองรวมกันไว้ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน - ประสานงานให้รถเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาจัดเก็บขยะจากคนงานก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวก - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค และส่งกลิ่นรบกวน - ห้ามเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - ไม่ทิ้งขยะ และสิ่งปฏิกูลต่างๆ ภายนอกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กิจกรรมการก่อสร้างและการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างและการเกิดอุบัติเหตุก่อให้เกิดอันตรายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการต้องจัดทำประกันภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้างและบุคคลภายนอก - ให้มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน - หัวหน้าคนงานต้องคอยดูแลความเรียบร้อยในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ รวมทั้งการเชื่อมต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของพนักงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปทำการตรวจสอบและดำเนินการทำความตกลงกับผู้เสียหายโดยไม่ชักช้า - บริษัทรับเหมามีต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องดูแลความเรียบร้อยและควบคุมพฤติกรรมของคนงาน รวมถึงออกกฎหมายห้ามคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออกหากฝ่าฝืน - ในเวลากลางคืน ติดตั้งสัญญาณไฟ ให้คนงานก่อสร้างและบุคคลทั่วไปทราบถึงขอบเขตบริเวณที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุระหว่างก่อสร้าง
10. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดทำป้ายข้อมูลแสดงชื่อโครงการ ประเภท และขนาดโครงการ พร้อมชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน ติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหา หากการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาเดือดร้อนรำคาญกับผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างหรือในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้าง และไม่ให้คนงานรุกรานพื้นที่ข้างเคียงเด็ดขาด โดยมีโทษไล่ออก

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงการก่อสร้าง (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. ทัศนียภาพ	- มีการกันรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า - ออก และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ปลูกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส่วนคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงดำเนินการ

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและไอเสียจากยานพาหนะภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะทำการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซออกซิเจน (O ₂) ออกมา - ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และกรณีที่ดินไม้ปลูกไว้ตายต้องปลูกใหม่ทดแทน - ให้นักงานของโครงการล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถที่ลานจอดรถ” ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน - จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม.
2. เสียง - เสียงดังรบกวนจากรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้การเบิ้ลเครื่องยนต์/กดแตรโดยไม่จำเป็น - หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางวันอันเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน และห้ามมีเสียงดังภายหลังเวลา 22.00 น.
3. การคมนาคมขนส่ง - การจราจรติดขัดจากยานพาหนะที่เข้า - ออกพื้นที่ของโครงการ	- จัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอตามกฎหมายกำหนดและตามการใช้งานจริง - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อลดความสับสนของผู้ขับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ
4. การใช้น้ำ - การใช้น้ำไม่ประหยัดเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรและส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- ระบบจ่ายน้ำของโครงการจะรับน้ำจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ แล้วจึงจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใช้เข้าสู่ส่วนต่างๆ ภายในอาคาร จึงไม่เกิดปัญหาน้ำประปาไหลอ่อนกับอาคารที่อยู่บริเวณปลายท่อประปา - จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการซึ่งใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - รณรงค์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข
5. การจัดการน้ำเสีย - การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน - บันทึกสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จัดระบบการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่เหมาะสม เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ข้างเคียง	- จัดให้มีระบบระบายน้ำ และมีระบบหนองน้ำภายในโครงการก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักและระบบหนองน้ำของโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพ
7. การจัดการขยะมูลฝอย - การจัดการขยะที่ไม่เหมาะสม ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- มีการแยกขยะภายในโครงการเป็นขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่ทางรถขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต้องทำการจัดเก็บไปกำจัด - จัดให้มีถังขยะและห้องพักขยะรวม ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ ก่อนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจัดเก็บขยะสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย - การเกิดอัคคีภัยจะก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย ระยะถอยร่นอาคาร และถนนภายในโครงการ ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของกฎหมาย - จัดให้มีจุดรวมพลที่เพียงพอในการอพยพแขกที่เข้าพักในโครงการและพนักงานในกรณีฉุกเฉิน ก่อนเคลื่อนย้ายไปสู่บริเวณที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย/หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์/ระบบดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและบริเวณข้างเคียงตลอดเวลา - ดูแลรักษากล้องวงจรปิดให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้การได้ตลอดเวลา
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ในประเด็นที่ชุมชนมีข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อนรำคาญ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน - ต้องมีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นชัดเจน - กรณีที่การดำเนินโครงการส่งผลกระทบ/ความเสียหายหรือความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยไม่ชักช้า
10. การบดบังแสงแดด - อาคารของโครงการอาจบดบังแสงแดดพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังแสงแดด โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่ โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีแรก of ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 : มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ประเด็น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การบดบังทัศนทางลม - อาคารของโครงการอาจบดบังทัศนทางลมของพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทัศนทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทัศนทางลม ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ
12. การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ - อาคารของโครงการอาจบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ของพื้นที่ข้างเคียง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้างต้องประชาสัมพันธ์ และมีหนังสือแจ้งให้ประชาชนที่มีอาคารติดกับพื้นที่โครงการรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โดยในหนังสือระบุชื่อและหมายเลขติดต่อของเจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถประสานงาน/รับเรื่องร้องเรียนได้โดยตรง - จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารในชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ
13. ทัศนียภาพ - การพัฒนาโครงการทำให้ทัศนียภาพเดิมของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งมีไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักเพื่อความร่มรื่น และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ และในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน